



Piano Annuale Offerta Abitativa 2026

Legge regionale 8 luglio 2016 n.16

Regolamento regionale 4 agosto 2017 n.4

Comunicato regionale 2 aprile 2019 n.45

Comunicato regionale 31 marzo 2020 n.29

Tribunale di Milano - Ordinanza 26 luglio 2020

Comunicato regionale 28 ottobre 2020 n. 100

Delibera Regione Lombardia 30 dicembre 2020 n. 4177

Regolamento regionale 6 ottobre 2021 n.6

Legge regionale 20 maggio 2022 n. 9

AMBITO DISTRETTUALE N.3 BRESCIA EST

Comuni di: Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano del Colle, Castenedolo, Flero, Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio

Sommario

1. Premesse.....	2
2. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale.....	4
3. Patrimonio SAP assegnato nell'anno precedente.....	8
4. SAT (servizi abitativi transitori)	8
5. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia e/o corpo vigili del fuoco,.....	10
6. Misure e interventi di sostegno all'abitare.....	11
7. Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare.....	12

1. Premesse

. Quadro Normativo .

Di seguito i provvedimenti (leggi, regolamenti, DGR e ordinanze) che si sono succeduti nel corso degli anni

- **8 luglio 2016** – approvazione della Legge regionale n.16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- **4 agosto 2017 - approvazione del Regolamento Regionale n.4** «Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici»;
- **Periodo Ottobre 2017 - Febbraio 2018:** sperimentazione del nuovo modello di assegnazione dei SAP;
- **26 luglio 2018 - comunicato regionale n.111**, rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all’applicazione dell’art.28 “ Norme transitorie e finali” comma 3, del regolamento regionale 4 agosto 2017 n.4;
- **12 marzo 2019 - pubblicazione del Regolamento Regionale n.3** “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4” ed entrata in vigore definitiva del Regolamento sui servizi abitativi (R.R. n.4/2017);
- **2 aprile 2019 - comunicato n. 45**, di Regione Lombardia che fornisce indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta dei SAP e SAS;
- **6 giugno 2019 - L. R. n. 9**, “Legge di revisione normativa e di semplificazione 2019” con la quale vengono modificati la L. R. n. 16/2016 ed il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017.
- **19 giugno 2019 - comunicato regionale n.77**, inerente le indicazioni operative in merito alla decadenza a seguito di svolgimento Anagrafe utenza straordinaria e ordinaria e determinazione del canone di locazione dei SAP;
- **31 luglio 2019 - DGR n. XI/2063**, condizioni e modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori;
- **18 settembre 2019 – comunicato regionale n.97**, indicazioni operative in ordine all’attestazione delle condizioni di indigenza e presa in carico dei nuclei che accedono ai SAP;
- **10 ottobre 2019 – Regolamento Regionale n.11**, Disciplina del contributo di solidarietà a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizione di indigenza o di comprovate difficoltà economiche (art.25, commi 2 e 3 L.R.n.16/2016);
- **10 dicembre 2019 – Legge Regionale n.21**, modifiche agli artt. 23, 25 e 43 della Legge 16/2016 e conseguenti modifiche al R .R. n.4 e al R.R. n.11/2019;
- **28 gennaio 2020 – Sentenza della Corte Costituzionale n.44**, illegittimità dell’art.22, comma 1, lett. b) della Legge Regionale n.16/2016;
- **Comunicato regionale 31 marzo 2020, n. 29 - "Orientamenti interpretativi finalizzati ad uniformare le procedure di verifica dei requisiti per l’assegnazione dei servizi abitativi pubblici a seguito di sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28 gennaio 2020"**.
- **18 maggio 2020 – DGR n.3151**, “Determinazione in ordine alle assegnazioni dei servizi abitativi pubblici e dei servizi abitativi transitori di cui alla L.R. n.16/2016”;

- **3 giugno 2020 - Comunicato regionale n. 55**, integrazioni al comunicato regionale n.77 del 19 giugno 2019, inerente “ Indicazioni operative in ordine alla decadenza in seguito all'anagrafe straordinaria e ordinaria.
- **Tribunale di Milano – Ordinanza del 26 luglio 2020**, con la quale si chiede a Regione Lombardia di modificare alcune disposizioni del R.R. n.4/2017, relative ai requisiti di accesso e assegnazione dei servizi abitativi pubblici.
- **Regolamento regionale 6 ottobre 2021 n. 6** “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici (BURL n. 40, suppl. del 08 Ottobre 2021), con il quale si è modificato il precedente regolamento regionale.
- **Legge regionale 20 maggio 2022 n. 9** – Legge di semplificazione 2022 “modifiche agli articoli del r.r. 6/10/2021 n. 6”.
- **28 dicembre 2022 – DGR n. 7682** – “Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024”
- **D.c.r. 9 luglio 2024 - n. XII/405** Ordine del giorno concernente le particolari forme di tutela nei casi di coabitazione nei servizi abitativi pubblici;
- **Regolamento regionale n° 2 del 06 marzo 2025** “Ulteriori modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n° 4(Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici);
- **24 marzo 2025- DGR XII/4108** “Modifica dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del primo adeguamento informatico di cui alla lett. a) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017;
- **Comunicato regionale del 02/04/2025** - N° 44 “Indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi a seguito delle modifiche del R.R. 2/2025 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”
- **6 ottobre 2025- DGR XII/5104** “Approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici a seguito del rilascio del secondo adeguamento informatico di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del r.r. 4/2017 introdotta con regolamento regionale n. 2 del 6 marzo 2025;
- **Comunicato regionale n° 113 del 23/10/2025** “Rilascio del secondo adeguamento della Piattaforma informatica regionale a seguito delle modifiche normative di cui alla lett. b) del comma 12 quater dell'art. 28 del regolamento regionale n. 4/2017 e di cui alla lett. d) del comma 1 dell'art. 22 della legge regionale n. 16/2016;
- **Comunicato regionale n° 114 del 27/10/2025** “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento n° 2/2025”

La stesura del Piano annuale

I dati sotto riportati sono stati approvati nelle singole Delibere di Giunta Comunale e trasmessi al Comune Capofila di Mazzano e all'Ambito Distrettuale 3 Brescia Est ovvero all'Azienda Speciale Consortile.

Il Comune di Mazzano, in qualità di capofila, si è avvalso per l'elaborazione e la stesura del presente Piano Annuale 2025 dell'Azienda Speciale Consortile, così come deliberato dall'Assemblea dei Sindaci del 30.04.2025 e previsto dal comunicato regionale n.45 del 02.04.19, confermato dal comunicato 114 del 27/10/2025 che sostituisce integralmente quello precedente.

2. Consistenza e caratteristiche del patrimonio abitativo pubblico e sociale

I dati di seguito riportati sono l'esito della ricognizione del patrimonio abitativo pubblico e sociale certificato dai Comuni dell'Ambito 3 Brescia Est attraverso la Piattaforma Informatica regionale e trasmessi all'Ente capofila con Delibera di Giunta Comunale da parte dei singoli Comuni.

Tab.1-Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio

Ragione sociale Ente proprietario	Numero complessivo Alloggi di proprietà	Alloggi per Servizio Abitativo pubblico	Alloggi per Servizio Abitativo sociale
Botticino	48	48	0
Nuvolento	11*	0	0
Nuvolera	18	18	0
Rezzato	61	59	0
Mazzano	29	28	1
Castenedolo	56	51	4
Borgosatollo	32	32	0
Montirone	11	11	0
San Zeno Naviglio	26*	24	0
Flero	60*	0	0
Poncarale	9	9	0
Capriano del Colle	22*	12	0
Azzano Mella	9*	0	0
ALER	293	222	71
TOTALI	685	514	76

(*1)Nuvolento: n. 11 "altro uso residenziale"

(*2)Capriano: n.10 "altro uso residenziale"

(*3) Azzano Mella : n. 9 "altro uso residenziale"

(*4) Flero: n. 60 "altro uso residenziale"

(*5) San Zeno Naviglio: n.2 "altro uso residenziale"

ALER_Tabella suddivisione degli alloggi per territorio comunale

Ragione sociale	Alloggi liberi	Alloggi SAP occupati	Alloggi SAS occupati	Alloggi sfitti per carenza manutentiva SAP	Alloggi sfitti per carenza manutentiva SAS	Alloggi sfitti per ristrutturazione SAP	Alloggi sfitti per ristrutturazione SAS
Azzano	1*	5	0	1	0	0	0
Borgosatollo	1*	54	0	0	0	0	0
Botticino	1	19	0	0	0	0	0
Capriano	0	1	0	2	0	0	0
Castenedolo	0	32	27+ 2 in assegnazione	3	0	0	0
Flero	2*	9 di cui 1 autorizzato alla valorizzazione	0	1	0	0	0
Mazzano	1**	19** di cui uno autorizzato al piano vendita	0	0	0	0	0
Montirone	0	0	3	0	0	0	0
Poncarale	1*	2	8	0	0	0	0
Rezzato	2 (di cui 1 venduto)	53	0	2	0	0	0
San Zeno	0	10	31	0	0	0	0
TOTALE	9	204	71	9	0	0	0

*= immobili inseriti in piano di possibili valorizzazioni

**= immobili inseriti in Piano Vendita

Tab.2-Patrimonio destinato al SAP in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno *.

Numero immobili	Ente proprietario	Comune	Stato Dell'unità immobiliare
4	Comune di Castenedolo	Castenedolo	n. 4 in carenza manutentiva assegnabile nel corso dell'anno
6	Comune di Botticino	Botticino	n. 6 in carenza manutentiva assegnabile nel corso dell'anno

Tab.3-Patrimonio destinato al SAP disponibili per piani e programmi di ristrutturazione, recupero e riqualificazione, prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno

- ✓ *Comune di Nuvolera n. 2 alloggi sfitti per ristrutturazione non assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno*
- ✓ *Comune di Botticino: altri n.7 alloggi in carenza manutentiva non assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno*
- ✓ *Comune di Montirone n. 5 alloggi in carenza manutentiva non assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno*
- ✓ *Comune di San Zeno Naviglio n. 2 alloggi in carenza manutentiva non assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno*
- ✓ *ALER: n. 3 alloggi in carenza manutentiva, in ristrutturazione che presumibilmente saranno disponibili nel corso dell'anno 2026*

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative **oggetto di piani e programmi di nuova edificazione prevedibilmente assegnabili nel corso dell'anno.**

Tab.4-Patrimonio destinato al SAP già libero

Ragione sociale	
Ente proprietario	Numero alloggi
Botticino	2
Nuvolento	0
Nuvolera	1
Rezzato	1
Mazzano	1
Castenedolo	0
Borgosatollo	8
Montirone	0
San Zeno Naviglio	0
Flero	0
Poncarale	0
Capriano del Colle	0
Azzano Mella	0
ALER	2
TOTALI	15

Tab.5-Patrimonio destinato al SAP che si libererà per effetto del turn over

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi
Botticino	0
Nuvolento	0
Nuvolera	1
Rezzato	1
Mazzano	1
Castenedolo	0
Borgosatollo	0
Montirone	0
San Zeno Naviglio	2
Flero	0
Poncarale	0
Capriano del Colle	0
Azzano Mella	0
ALER	3
TOTALI	8

Non sono presenti, ad oggi, unità abitative **conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici**.

Tab 6 - Patrimonio destinato a SAP prevedibilmente assegnabile nell'anno (somma Tab 2 alla Tab 5)

Ragione sociale Ente proprietario	Numero alloggi
Botticino	8
Nuvolento	0
Nuvolera	2
Rezzato	2
Mazzano	2
Castenedolo	4
Borgosatollo	8
Montirone	0
San Zeno Naviglio	2
Flero	0
Poncarale	0
Capriano del Colle	0
Azzano Mella	0
ALER	8
TOTALI	36

3. Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente

Tab. 7 – Patrimonio destinato al SAP assegnato nell'anno precedente

Ragionesociale Enteproprietario	Numero alloggi
Botticino	0
Nuvolento	0
Nuvolera	0
Rezzato	0
Mazzano	0
Castenedolo	0
Borgosatollo	0
Montirone	0
San Zeno Naviglio	0
Flero	0
Poncarale	0
Capriano del Colle	0
Azzano Mella	0
ALER	1
TOTALE	1

4. SAT (servizi abitativi transitori)

Con la D.g.r. 31 Luglio 2019 – n. XI/2063 Determinazione in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei **servizi abitativi transitorie** con la Deliberazione XI/3151 del 18/05/2020 “Determinazione in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici e dei Servizi Abitativi Transitori”, viene individuata la misura massima del:

- 10% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici complessivamente possedute a titolo di proprietà;
Al fine di garantire la continuità nel tempo della disponibilità di u.a. da destinare ai SAT, le u.a. da destinare annualmente a tale servizio non devono eccedere la soglia del:
- 25% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno localizzati nei territori dei comuni classificati ad alta intensità di fabbisogno abitativo ai sensi della disciplina regionale;
- 10% delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici che si renderanno disponibili nel corso dell'anno nei restanti territori comunali;

La legge regionale individua due categorie di soggetti destinatari del servizio abitativo transitorio: i nuclei famigliari soggetti a procedure esecutive di rilascio degli immobili ed i nuclei famigliari in situazione di grave emergenza abitativa.

E' stato inoltre approvato a livello distrettuale con l'Assemblea dei Sindaci del 21/10/2021 il Regolamento dei Servizi Abitativi Transitori, che ciascun Comune ha poi approvato nei relativi Consigli comunali.

Tab. 8 N° u.a. destinate a SAT

Ragione sociale Ente proprietario	N° u.a. destinate a Servizi Abitativi Transitori
Botticino	0
Nuvolento	0
Nuvolera	0
Rezzato	2 alloggi (di cui 1 occupato e 1 da destinare in caso di necessità)
Mazzano	0
Castenedolo	1
Borgosatollo	10% u.a. complessivamente possedute 10% u.a. che si renderanno disponibili
Montirone	10%
San Zeno Naviglio	n. 2 alloggi
Flero	0
Poncarale	0
Capriano del Colle	0
Azzano Mella	0
ALER	0

5. Patrimonio per assegnazioni nuclei in indigenza, categorie sociali rilevanti, forze polizia, corpo vigili del fuoco, forze armate, polizia locale

In merito alle variabili che ciascun Comune può adottare, in linea con le disposizioni normative, i Comuni hanno deliberato come segue nelle singole Giunte Comunali:

Tab.9 variabili percentuali adottate dai Comuni e ALER

Ragione sociale Ente proprietario	% eccedente il 20% per categoria indigenti	Categoria rilevanza Sociale	% Forze di Polizia, Vigili del Fuoco, Forze Armate Sino al 20% *	% Forze di Polizia Locale Sino al 20%*
Botticino	0%	Nessuna	0%	0%
Nuvolento	Nessuna	Nessuna	Nessuna	Nessuna
Nuvolera	0%	Nessuna	0%	0%
Rezzato	50%	Nessuna	0	0
Mazzano	0%	Nessuna	0%	0%
Castenedolo	0%	Nessuna	0%	0%
Borgosatollo	0%	Nessuna	0%	0%
Montirone	0%	Nessuna	0%	0%
San Zeno Naviglio	0%	Donne vittime di violenza seguite dal centro antiviolenza; famiglie fragili; nuclei familiari con figli minori sottoposti a procedure di sfratto	0%	0%
Flero	0%		0%	0%
Poncarale	0%	Nessuna	5%	0%
Capriano del Colle	0%	Nessuna	0%	0%
Azzano Mella	-	-	-	
ALER	0%	Nessuna	-	

*la percentuale a favore delle forze di polizia, vigili del fuoco, forze armate e polizia locale deve essere complessiva e non superare il 20%

Tab.10 percentuali di riserva alle categorie di cui all'art. 14 del REG. REG. n. 4/2017

	% riserva altre categor ie	Anzia ni	Famiglie di nuova formazio ne	Nuclei monoparen tali	Padri, madri separati/divor ziati	Nuceli che hanno una procedura di crisi per sovraindebitam ento	Forz e di polizi a, e arma te vigili del fuoco	Disab ili	Altre categori e di rilevanza sociale/ professi oni sanitarie o interess e sanitario
Azzano	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Borgosatollo	20%	SI	/	/	/	/	/	/	/
Botticino	20%	SI	/	/	/	/	/	/	/
Capriano									
Castenedolo	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Flero	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Mazzano	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Montirone	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Nuvolato	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Nuvolera	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Poncarale	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
Rezzato	0%	/	/	/	/	/	/	/	/
San Zeno	20%	SI	/	/	/	/	/	/	SI
ALER	0%	/	/	/	/	/	/	/	/

6. Misure e interventi a sostegno dell'abitare

6.1. Interventi d'Ambito – Iniziative per il mantenimento dell'abitazione in locazione

Per l'anno 2025 sono state stanziare risorse regionali destinate a misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione sul libero mercato con DGR 5292/2025, per un importo di €. 25.545,00.

L'Ambito BS EST dovrà programmare l'utilizzo delle risorse entro 60 giorni dalla pubblicazione della DGR sul BURL, avvenuta il 20/11/2025, ed utilizzarle entro il 21/12/2026.

Al fine di migliorare l'efficacia dell'intervento l'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale n.3 con deliberazione n. 23 del 27/11/2025 ha predisposto l'integrazione del budget regionale di cui sopra con la somma aggiuntiva di € 14.455,00 a valere sul FNPS 2024 esercizio 2025. In questo modo l'ammontare complessivo per la misura per il mantenimento dell'abitazione in locazione ai sensi della DGR 5292/2025 corrisponde ad € 40.000,00.

6.2 Interventi attivati a livello di singoli comuni

COMUNE DI BORGOSATOLLO: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi straordinari una tantum per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato a favore di nuclei familiari residenti a Borgosatollo- anno 2025,

approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 187 del 06/10/2025, stanziamento di euro 30.000,00 (fondi di bilancio propri dell'ente)

6.2.a Interventi per la mobilità abitativa (mantenimento dell'abitazione in locazione)

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2025	Comune di San Zeno Naviglio	D.G.R. 5395/2021	€ 18.616,00 risorse riprogrammate ai sensi della DGR 3735/2024 e liquidate

6.2.b. Interventi per la morosità incolpevole

Non presenti

6.2.c. Contributi di solidarietà in favore della locazione pubblica

Anno	Ente beneficiario	Riferimento fondo	Risorse assegnate
2025	Comune di Castenedolo	D.G.R. 4635/2025	€ 9.345,68
2025	Comune di Botticino	D.G.R. 4635/2025	€ 7.028,35
2025	Comune di San Zeno Naviglio	D.G.R. 4635/2025	€ 10.736,81, ed € 1.609,50 risorse residue anno 2024
2025	Comune di Mazzano	D.G.R. 4635/2025	€ 2.532,11
2025	Comune di Nuvolera	D.G.R. 4635/2025	€ 1.136,85
2025	Comune di Rezzato	D.G.R. 4635/2025	€ 4.930,09
2025	Comune di Borgosatollo	D.G.R. 4635/2025	€ 4.133,01

7.Gli obiettivi d'ambito per le politiche dell'abitare.

Dal punto di vista territoriale, sicuramente l'attuale quadro dell'offerta abitativa vede un'offerta pubblica che non è in grado di dare risposte immediate al bisogno abitativo; il patrimonio pubblico, inoltre, si compone di molti alloggi da ristrutturare e d'altro canto, un mercato alloggiativo privato rallentato per via dei costi e delle dinamiche domanda/offerta sempre più problematiche e complesse.

Per l'esercizio 2026 l'implementazione di azioni territoriali coerenti con le policy di ambito per il contrasto alle emergenze abitative e l'efficientamento delle risorse abitative pubbliche, risulta ancora fortemente influenzato dall'ultima fase del relativo progetto PNRR 1.3.1 "Housing Temporaneo".

a) Per quanto concerne l'azione A1 legata all'innovazione dell'offerta di servizi per il contrasto alla grave emarginazione adulta attraverso la realizzazione di alloggi di housing temporaneo, verranno portati a termine i lavori per la risistemazione dell'alloggio di Flero e dell'alloggio di San Zeno. Questo consentirà la sperimentazione delle unità abitative quali risorse di housing temporaneo a disposizione per i cittadini dell'ATS n.3 con accesso in base al regolamento predisposto all'uopo dall'Assemblea dei Sindaci.

b) Per quanto concerne l'azione A4 inerente allo sviluppo, attraverso la coprogettazione attiva e governata dall'Ambito Capofila, di agenzie sociali per l'abitare, ci sarà disponibilità da parte dei professionisti dedicati:

1) ad accompagnare i processi in essere a favore delle Amministrazioni comunali per la valorizzazione del proprio patrimonio SAP;

2) ad implementare azioni territoriali concordate con le Amministrazioni Locali dell'Ambito 3 per migliorare le possibilità di incontro domanda/offerta abitativa attraverso diverse forme di mediazione sociale e finanziaria.

Tale risorsa progettuale consentirà fino al 30/06/2026 di dare sostanza alle azioni strategiche delineate nel Piano Triennale dell'Offerta Abitativa Pubblica annualità 2026 – 2028 approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'ATS n.3 Brescia Est.

In particolare, saranno garantite le azioni previste per il raggiungimento dell'obiettivo 1 così formulato:

OBIETTIVO 1: Dare continuità al sostegno tecnico alle Amministrazioni Comunali dell'Ambito 3 per la messa a disposizione del patrimonio SAP inutilizzato.

La prima azione riguarda la possibilità di sostenere le amministrazioni locali in un lavoro continuo di valutazione delle unità abitative disponibili coprogettando ipotesi di intervento o la possibile valorizzazione alternativa di alcune unità. Come già sperimentato nel corso dell'ultimo triennio, quest'ultima opzione comporta la disponibilità di un'équipe tecnica che supporta nell'analisi delle condizioni di sostenibilità degli interventi, l'implementazione dei corretti procedimenti amministrativi e la gestione del risultato operativo.

AZIONI PROGRAMMATE	• Ricerca, mappatura e collegamento di risorse abitative presenti nel territorio dell'Ambito • Équipe tecnica multidisciplinare consultabile su domanda dell'Amministrazione Comunale • Data base documentale di supporto per procedura di valorizzazione
TARGET	Uffici Tecnici e uffici Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito 3
RISORSE ECONOMICHE PREVENTIVATE	PNRR 1.3 Housing
RISORSE DI PERSONALE DEDICATE	Personale degli Enti di Terzo settore coinvolti nella co-progettazione del PNRR Housing Personale del Servizio Inclusione dell'Ambito Territoriale Personale Servizi Housing Ambito 2 (capofila PNRR Housing)
INDICARE I PUNTI CHIAVE DELL'INTERVENTO	• Razionalizzazione patrimonio pubblico abitativo • Ampliamento offerta abitativa pubblica
L'INTERVENTO È REALIZZATO IN COOPERAZIONE CON ALTRI AMBITI?	SI'
È IN CONTINUITÀ CON LA PROGRAMMAZIONE PRECEDENTE?	NO
L'OBIETTIVO PREVEDE LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO?	NO
L'INTERVENTO È FORMALMENTE CO-PROGETTATO CON IL TERZO SETTORE?	SI', la programmazione 2026-28 si inserisce nella co-progettazione PNRR Housing
TEMPI	Gennaio – settembre 2026
QUALE IMPATTO DOVREBBE AVERE L'INTERVENTO	Sistema abitativo pubblico pertinente e differenziato

Il presente Piano Annuale è stato approvato con Assemblea dei Sindaci in data 29/12/2025 (Delibera n. 31/2025),
previo parere positivo di Aler Brescia (prot.n. 24185 del 17/12/2025).



AMBITO DISTRETTUALE N.3 BRESCIA EST

Comuni di: Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano del Colle, Castenedolo, Flero, Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio