

# PIANO TRIENNALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PUBBLICA ANNUALITA' 2026-2028



## AMBITO 3 BRESCIA EST

**Comuni di:** Azzano Mella, Borgosatollo, Botticino, Capriano del Colle, Castenedolo, Flero, Mazzano, Montirone, Nuvolento, Nuvolera, Poncarale, Rezzato, San Zeno Naviglio



## Indice:

|                                                                                                                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Introduzione                                                                                                                                                    | Pag. 3  |
| Il Piano di Governo del Territorio (PGT): indicatori                                                                                                            | Pag. 3  |
| Il patrimonio abitativo pubblico                                                                                                                                | Pag. 5  |
| Dati anagrafici e demografici                                                                                                                                   | Pag. 10 |
| L'analisi demografica ISTAT: dati territoriali                                                                                                                  | Pag. 14 |
| Strategie e obiettivi di sviluppo dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e sociali                                                                         | Pag. 16 |
| <i>OBIETTIVO 1: Dare continuità al sostegno tecnico alle Amministrazioni Comunali dell'Ambito 3 per la messa a disposizione del patrimonio SAP inutilizzato</i> | Pag. 17 |
| <i>OBIETTIVO 2: Progettare la continuità delle attività delle azioni dell' "Agenzia della Casa" sperimentate nel corso del PNRR Housing</i>                     | Pag. 18 |

## **1. Introduzione**

In continuità con l'anno 2023 ed in coerenza con le Linee Guida regionali, è stata avviata la fase di progettazione triennale relativamente ai Servizi Abitativi Pubblici. Il triennio di riferimento è il 2026-2027-2028.

Con Delibera n. 10/2025 della seduta del 30/04/2025 dell'Assemblea dei Sindaci e ai sensi del comunicato regionale n.45 del 02.04.2019, è stato individuato un nuovo Comune capofila per la programmazione dei Servizi Abitativi Pubblici. Il Comune individuato è il Comune di Mazzano (BS).

Dopo aver espletato le pratiche burocratiche di assegnazione, il Comune capofila di Mazzano e l'Ambito Distrettuale 3 Brescia Est ovvero l'Azienda Speciale Consortile, hanno proseguito il lavoro dell'annualità precedente con i referenti degli Uffici: Anagrafe e Tecnico/Urbanistica dei singoli Comuni facenti parte dell'Ambito 3 Brescia Est. Il Comune di Mazzano, in qualità di capofila, si avvale nella stesura del Piano Triennale, dell'Azienda Speciale Consortile, ai sensi del comunicato n.45/2019.

Il Piano Triennale si integra con le politiche territoriali previste dai piani di governo del territorio (PGT) (documenti di piano e piani dei servizi), i dati urbanistici e demografici degli uffici comunali ed il Piano di zona, in particolare, con le disposizioni contenute nei documenti di piano e nei piani dei servizi, nonché con il corrispondente piano di zona in relazione alle politiche sociali.

## **2. Le fonti della costruzione del Piano Triennale**

Le fonti utilizzate ai fini della costruzione del presente Piano Triennale sono state:

- 1) Osservatorio del mercato immobiliare – statistiche Regione Lombardia 5 giugno 2025;
- 2) Dati ISTAT – anno 2024;
- 3) Piano di governo del Territorio (PGT) : indicatori quantitativi e qualitativi di tipo urbanistico;
- 4) Dati Anagrafici e demografici inviati dagli Uffici Anagrafe/Demografici comunali;
- 5) Piano di Zona 2024-2025-2026 – obiettivi dell'Abitare;

### **Il Piano di governo del Territorio (PGT) : indicatori quantitativi e qualitativi di tipo urbanistico**

L'integrazione del PGT con il presente Piano Triennale è fondamentale in quanto la pianificazione dell'offerta abitativa pubblica non è più basata esclusivamente su piani comunali, bensì attraverso un sistema coordinato ed integrato a livello di Ambito territoriale del Piano di Zona.

Il quadro ricognitivo e programmatorio dell'offerta abitativa (caratteristiche e dinamiche sociodemografiche) deve essere quindi integrato con i quadri ricognitivi e programmatori dei singoli comuni, per la definizione di strategie condivise. Allo stesso tempo, a livello di ambito territoriale, si possono sviluppare progetti a favore delle categorie sociali più fragili (anziani, situazioni di disagio adulto ecc..).

Il Comune Capofila di Mazzano e l'Ambito Distrettuale 3 Brescia Est, hanno avviato un lavoro con i referenti degli Uffici Tecnici dei singoli Comuni con l'obiettivo di raccogliere i dati relativi alle politiche abitative e di programmazione del territorio.

Nello specifico è stato richiesto quanto segue, in coerenza con le Linee Guida regionali:

- Aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale ai fini dell'edilizia residenziale pubblica;
- Aree per edilizia residenziale pubblica
- Interventi di riqualificazione del territorio;
- Possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
- Politiche di intervento per la residenza, ivi comprese le eventuali politiche per l'edilizia residenziale pubblica;
- Ambiti di trasformazione con vincolo di cessione gratuita di aree destinate a SAP/SAS;
- Aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS;
- Presenza di ambiti per processi di rigenerazione urbana con previsione di SAP/SAS;
- Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per nuova costruzione SAS;
- Ulteriore riduzione degli oneri di urbanizzazione per manutenzione straordinaria e ristrutturazione SAP/SAS;
- Incremento volumetrico rispetto all'indice massimo previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS;

Dai dati riportati dai singoli Comuni, attraverso la consultazione del PGT e del documento di piano, si evince che in alcuni territori non vi è la facoltà di ampliare o ristrutturare/riqualificare aree da destinare all'edilizia residenziale.

In altri Comuni invece è in corso o si prevede di sviluppare maggiormente l'edilizia pubblica, nello specifico:

- Comune di Botticino; si prevedono aree destinate alla realizzazione di SAP/SAS per n.1 area di 3.451 mq.
- Comune di Capriano del Colle; dal documento di piano del PGT si prevede di valorizzare n. 2 unità abitative SAP con possibilità di esternalizzazione.
- Comune di Nuvolera; si prevede nel PGT un Ambito di Trasformazione n. 7 (ATR07) di mq 3.000 da cedere all'Amministrazione Comunale per edilizia economico popolare. Sono presenti inoltre aree per edilizia residenziale pubblica in via Camprelle e via Costanti.
- Comune di Poncarale; il Comune prevede la possibilità di un incremento volumetrico rispetto all'indice massimo previsto dal PGT per interventi sul patrimonio esistente finalizzati a SAP/SAS (nello specifico per n.20 SAP e n.15 SAS come da DCC 18/21)
- Comune di Rezzato; si prevede n.1 area da 3.265 mq destinata alla realizzazione di SAP/SAS e la presenza nel piano dei servizi del PGT di aree per attrezzature pubbliche di interesse pubblico e generale, oltre ad aree per edilizia residenziale pubblica.

Dal Documento di piano del PGT si prevede la possibilità di utilizzazione e miglioramento dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e la presenza di un'area destinata a politiche di intervento per la residenza.

## Il patrimonio abitativo pubblico -Dati Anagrafici e demografici-

I dati di seguito riportati sono l'esito della ricognizione del patrimonio abitativo pubblico e sociale certificato dai Comuni dell'Ambito 3 Brescia Est.

| <i>Ragione sociale<br/>Ente proprietario</i> | <i>Numero<br/>complessivo<br/>Alloggi di<br/>proprietà</i> | <i>Alloggi per<br/>Servizio<br/>Abitativo<br/>pubblico e<br/>dimensione</i> | <i>Alloggi per<br/>Servizio<br/>Abitativo sociale</i> | <i>Dimensione mq.</i>                                                                                                                    | <i>Stato di utilizzo al 05/09/2025</i>                                                          |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Azzano Mella</i>                          | 9                                                          | 0                                                                           | 0                                                     | Altro uso residenziale                                                                                                                   | Altro uso residenziale                                                                          |
| <i>Borgosatollo</i>                          | 32                                                         | 32                                                                          | 0                                                     | 21 u.a. tra 30 e 70 mq<br>e 11 u.a. oltre i 70 mq                                                                                        | n. 23 assegnati – n.9 liberi                                                                    |
| <i>Botticino</i>                             | 48                                                         | 48                                                                          | 0                                                     | 44 u.a. tra 30 e 70 mq<br>– n.4 u.a. oltre 70 mq                                                                                         | n. 34 assegnati – n.14 sfitti per<br>carenze manutentive                                        |
| <i>Capriano del Colle</i>                    | 12                                                         | 12                                                                          | 0                                                     | 12 u.a. tra 30 e 70 mq                                                                                                                   | n.8 assegnati e n.4 sfitti per<br>carenze manutentive                                           |
| <i>Castenedolo</i>                           | 52 (di cui n. 2<br>SAT)                                    | 50                                                                          | 4                                                     | 1 u.a. fino a 30 mq –<br>33 u.a. tra 30 e 70 mq<br>– 16 u.a. oltre i 70 – 4<br>u.a. SAS tra 30 e 70<br>mq – 2 u.a. SAT tra 30<br>e 70 mq | n.48 assegnati – n.2 sfitti<br>per carenze manutentive – n.4<br>SAS assegnati – n. 2 SAT liberi |
| <i>Flero</i>                                 | 60*                                                        | 0                                                                           | 0                                                     | Altro uso residenziale                                                                                                                   | Altro uso residenziale                                                                          |
| <i>Mazzano</i>                               | 29                                                         | 28                                                                          | 1                                                     | 2 u.a. fino a 30 mq –<br>21 u.a. tra 30 e 70 mq<br>– 6 u.a. oltre 70 mq (di<br>cui n. 1 SAS)                                             | n. 29 assegnati (di cui n.1 SAS)                                                                |

|                                                                |                      |            |           |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Montirone</i>                                               | 11                   | 11         | 0         | 10 u.a. tra 30 e 70 mq<br>– 1 u.a. oltre i 70 mq                                                                    | n.6 assegnati – n.5 sfitti per carenze manutentive                                                                                                                           |
| <i>Nuvolento</i>                                               | 11                   | 0          | 0         | <i>Altro uso residenziale</i>                                                                                       | <i>Altro uso residenziale</i>                                                                                                                                                |
| <i>Nuvolera</i>                                                | 18                   | 18         | 0         | 13 u.a. tra 30 e 70 mq<br>– 5 u.a. oltre i 70 mq                                                                    | n. 16 assegnati – n.2 sfitti per carenze manutentive                                                                                                                         |
| <i>Poncarale</i>                                               | 9                    | 9          | 0         | 9 u.a. tra 30 e 70 mq                                                                                               | n.2 assegnati – n.2 liberi e n.5 sfitti per carenze manutentive                                                                                                              |
| <i>Rezzato</i>                                                 | 61<br>di cui n.1 SAT | 61         | 0         | 9 u.a. fino a 30 mq –<br>42 u.a. tra 30 e 70 mq<br>(di cui 1 SAT) – 9 u.a.<br>oltre 70 mq                           | n. 45 assegnati – n. 1 libero -<br>n.14 sfitti per carenze<br>manutentive – n.1 SAT<br>assegnato                                                                             |
| <i>San Zeno Naviglio</i>                                       | 26<br>di cui n.2 SAT | 24         | 0         | 7 u.a. fino a 30 mq (di<br>cui n. 1 SAT)– 17 u.a.<br>tra 30 e<br>70 mq (di cui n. 1<br>SAT)–                        | n. 22 assegnati e n.2 sfitti per<br>carenze manutentive<br><br>n. 1 SAT assegnato e n.1 SAT<br>libero                                                                        |
| <i>ALER</i><br><i>* estrapolazione al</i><br><i>25/08/2025</i> | 293                  | 222        | 71        | 3 u.a. SAS fino a 30 mq<br>- 208 u.a. tra 30 e 70<br>mq (di cui 62 SAS)– 82<br>u.a. oltre i 70 mq (di<br>cui 6 SAS) | SAP: 9 u.a. libere – 204 u.a.<br>occupate – 6 u.a. sfitte per<br>carenze manutentive – 3 u.a.<br>sfitte per ristrutturazione<br><br>SAS: 1 u.a. libere – 70 u.a.<br>occupate |
| <b>TOTALI</b>                                                  | <b>611</b>           | <b>515</b> | <b>76</b> |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |

*\* Flero: Alloggi dichiarati con PEC del 19/09/2025 (ns protocollo n. 4794/2025). Tali alloggi non sono stati certificati in piattaforma nella sezione del Piano Triennale.*

Patrimonio complessivo per tipologia di alloggio:

| <i>Ragione sociale SAP<br/>Ente proprietario</i> | <i>Composizione nuclei familiari (numero<br/>componenti)</i>                                                 | <i>Totale<br/>nuclei</i> | <i>Permanenza/decadenza</i> | <i>Contratto in regola e<br/>occupanti abusivi</i> | <i>U.A. assegnabili nel<br/>triennio</i> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <i>Azzano Mella</i>                              | /                                                                                                            | /                        | /                           | /                                                  | /                                        |
| <i>Borgosatollo</i>                              | 12 mononucleari – 6 con 2<br>componenti – 3 con 3 componenti –<br>1 con 4 componenti – 1 con 5<br>componenti | 23                       | 23 in permanenza            | 23 con contratto in<br>regola                      | 3 SAP                                    |

|                                               |                                                                                                                                                 |     |                                                                       |                                       |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Botticino</i>                              | 21 mononucleari – 7 con 2 componenti – 3 con 3 componenti – 1 con 4 componenti – 1 con 5 componenti – 1 oltre 5 componenti                      | 34  | 1 in permanenza – 0 in decadenza                                      | 34 con contratto in regola            | 3 SAP                                                                                                                                          |
| <i>Capriano del Colle</i>                     | 3 mononucleari – 3 con due componenti – 1 con 3 componenti – 1 oltre 5 componenti                                                               | 8   | 8 in permanenza – 0 in decadenza                                      | 7 con contratto in regola – 1 abusivo | 0                                                                                                                                              |
| <i>Castenedolo</i>                            | 21 mononucleari – 18 famiglie con 2 componenti – 8 famiglie con 3 componenti – 2 famiglie con 4 componenti – 3 con 5 componenti                 | 52  | 11 in permanenza                                                      | 52 con contratto in regola            | 2 SAP – 2 SAT                                                                                                                                  |
| <i>Flero</i>                                  | /                                                                                                                                               | /   | /                                                                     | /                                     | /                                                                                                                                              |
| <i>Mazzano</i>                                | 17 mononucleari – 4 con 2 componenti – 2 con 3 componenti – 2 con 4 componenti – 2 con 5 componenti – 1 oltre i 5 componenti                    | 28  | 4 in permanenza<br>12 in protezione – 7 in accesso                    | 28 con contratto in regola            | 1 SAP                                                                                                                                          |
| <i>Montirone</i>                              | 4 con due componenti – 2 con 3 componenti                                                                                                       | 6   | 6 in permanenza                                                       | 6 con contratto in regola             | 0                                                                                                                                              |
| <i>Nuvolato</i>                               | /                                                                                                                                               | /   | /                                                                     | /                                     | /                                                                                                                                              |
| <i>Nuvolera</i>                               | 8 mononucleari – 1 famiglia con 2 componenti – 3 con 3 componenti – 2 con 4 componenti – 1 con 5 componenti                                     | 15  | 2 in decadenza<br>7 in accesso – 7 in protezione                      | 16 con contratto in regola            | 1 SAP                                                                                                                                          |
| <i>Poncarale</i>                              | /                                                                                                                                               | 1   | 1 in permanenza                                                       | 1 con contratto in regola             | 0                                                                                                                                              |
| <i>Rezzato</i>                                | 37 mononucleari – 13 famiglie con 2 componenti – 2 famiglie con 3 componenti – 2 con 4 componenti – 1 con 5 componenti – 1 oltre i 5 componenti | 56  | 55 in permanenza – 1 in decadenza                                     | 56 in regola con il contratto         | 5 SAP – 1 SAT                                                                                                                                  |
| <i>San Zeno Naviglio</i>                      | 16 mononucleari – 5 con due componenti – 1 con 3 componenti                                                                                     | 22  | 22 in permanenza                                                      | 22 con contratto in regola            | 6 SAP – 1 SAT                                                                                                                                  |
| <i>ALER</i><br>* estrapolazione al 25/08/2025 | 76 mononucleari – 61 con 2 componenti – 19 con 3 componenti – 18 con 4 componenti – 19 con 5 componenti – 11 oltre i 5 componenti               | 204 | 29 in permanenza – 101 in protezione – 72 in accesso – 2 in decadenza | 204                                   | n.13 SAP (1 u.a. libera – 9 u.a. per turn over – 3 u.a. in ristrutturazione/riqualifica/recupero)<br>n.4 SAS (1 u.a. libera – 3 per turn over) |

| <i>Ragione sociale SAP</i><br><i>Ente proprietario</i> | <i>Presenza di disabili</i> | <i>Cittadinanza</i>                                                     | <i>Presenza di anziani</i>                                                                                                    | <i>Presenza di minori</i>                                                                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Azzano Mella</i>                                    | /                           | /                                                                       | /                                                                                                                             | /                                                                                          |
| <i>Borgosatollo</i>                                    | 10 nuclei                   | 19 popolazione italiana - 4<br>popolazione NON EU                       | 9<br>mononucleari –<br>3 famiglie con<br>2 componenti                                                                         | 1 famiglia con<br>2 minori – 1<br>famiglia con 3<br>minori                                 |
| <i>Botticino</i>                                       | 11 nuclei                   | 25 popolazione italiana – 1<br>popolazione EU – 8 popolazione<br>NON EU | 10 famiglie<br>mononucleari –<br>1 famiglie con<br>2 componenti                                                               | 2 famiglie con<br>1 minore - 2<br>famiglia con 2<br>minori                                 |
| <i>Capriano del<br/>Colle</i>                          | 0                           | 8 popolazione italiana                                                  | 3 famiglie<br>mononucleari –<br>1 famiglie con<br>2 componenti                                                                | 0                                                                                          |
| <i>Castenedolo</i>                                     | 18 nuclei                   | 46 popolazione italiana –6<br>popolazione NON EU                        | 14<br>mononucleari –<br>6 famiglie con<br>2 componenti –<br>1 con 3<br>componenti – 1<br>con 5<br>componenti                  | 7 famiglie con<br>1 minore – 2<br>famiglie con 2<br>minori – 1<br>famiglia con 3<br>minori |
| <i>Flero</i>                                           | /                           | /                                                                       | /                                                                                                                             | /                                                                                          |
| <i>Mazzano</i>                                         | 8 nuclei                    | 23 popolazione italiana– 5<br>popolazione NON EU                        | 8 famiglie<br>mononucleari –<br>3 famiglie con<br>2 componenti –<br>1 famiglia con<br>3 componenti –<br>2 con 4<br>componenti | 1 famiglia con<br>1 minore – 3<br>famiglie con 2<br>minori – 1<br>famiglie con 3<br>minori |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Montirone</i>                                         | 2 nuclei                                                                                                                                                                                                     | 4 popolazione italiana – 2<br>popolazione NON EU  | 2 famiglie<br>con 2<br>componenti – 1<br>famiglia con 3<br>componenti                                                                                                                                                       | 1 famiglia con<br>1 minore                                                                                                       |
| <i>Nuvolento</i>                                         | /                                                                                                                                                                                                            | /                                                 | /                                                                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                |
| <i>Nurola</i>                                            | 5 nuclei                                                                                                                                                                                                     | 14 popolazione italiana – 2<br>popolazione NON EU | 1 famiglia<br>mononucleare                                                                                                                                                                                                  | 2 famiglie con<br>1 minore – 2<br>famiglie con 2<br>minori – 1<br>famiglie con 4<br>minori                                       |
| <i>Poncarale</i>                                         | /                                                                                                                                                                                                            | 1 popolazione italiana                            | /                                                                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                |
| <i>Rezzato</i>                                           | 5 nuclei                                                                                                                                                                                                     | 47 popolazione italiana – 9<br>popolazione NON EU | 23 famiglie<br>mononucleari –<br>2 famiglie con<br>due<br>componenti                                                                                                                                                        | 2 famiglia con<br>1 minore – 4<br>famiglie con 2<br>minori                                                                       |
| <i>San Zeno Naviglio</i>                                 | 10 nuclei                                                                                                                                                                                                    | 2 popolazione non EU                              | 10 famiglie<br>mononucleari -<br>1 famiglia con<br>2 componenti                                                                                                                                                             | 3 famiglie con<br>1 minore – 1<br>famiglia con 2<br>minori                                                                       |
| <i>ALER</i><br><i>* estrapolazione<br/>al 25/08/2025</i> | 76 famiglie mononucleari<br>– 61 famiglie con 2<br>componenti – 19 famiglie<br>con 3 componenti – 18<br>famiglie con 4 componenti<br>– 19 famiglie con 5<br>componenti – 11 famiglie<br>oltre i 5 componenti | <i>Vedi estrapolazione dati tab.</i>              | 76 famiglie<br>mononucleari –<br>61 famiglie con<br>2 componenti –<br>19 famiglie con<br>3 componenti –<br>18 famiglie con<br>4 componenti –<br>19 famiglie con<br>5 componenti –<br>11 famiglie<br>oltre i 5<br>componenti | 9 famiglie<br>senza minori – 6<br>con 1 minore –<br>20 con 2 minori –<br>16 con 3 minori –<br>2 con 4 minori –<br>3 con 5 minori |

## Dati anagrafici e demografici

Il Comune Capofila di San Zeno Naviglio e l'Ambito Distrettuale 3 Brescia Est ovvero l'Azienda Speciale Consortile, hanno avviato un lavoro con i referenti degli Uffici Anagrafe dei singoli Comuni facenti parte dell'Ambito 3 Brescia Est, con l'obiettivo di monitorare gli sviluppi demografici della popolazione del territorio.

Si riportano alcuni indicatori strutturali della popolazione richiesti ai Comuni, suddivisi in tre categorie:

1. *Numerosità della popolazione* – Tasso di crescita: – Tasso di natalità – Saldo migratorio (numero immigrati ed emigrati)

2. *Anzianità della popolazione* – Età media

3. *Indice di dipendenza degli anziani*: rapporto tra popolazione di 65 anni e più e popolazione attiva (15 e 64 anni) moltiplicato per 100

4. *Indice di vecchiaia*: rapporto tra popolazione di 65 anni e più e popolazione di età 0-14 anni moltiplicato per 100

4. *Composizione della popolazione* – Famiglie monoparentali - Percentuale di stranieri

*Ulteriori indicatori*, sono i seguenti, tradotti dal patrimonio dei servizi abitativi regionali:

- a) Dati numerici sulle u.a. disponibili
- b) Alloggi liberi / sfitti per carenze manutentive / sfitti per ristrutturazione
- c) Alloggi occupati senza titolo da soggetti abusivi
- d) Incontro tra domanda e offerta
- e) Indice di domanda insoddisfatta (Numero di domande soddisfatte / Numero di domande pervenute)
- f) Qualità degli alloggi (mq per beneficiario)
- g) Beneficiari morosi nella locazione privata

Al 01/01/2024 la situazione demografica risulta essere così divisa

(dati riportati dal sito: dati.istat.it):

| Età                            | totale                    |         |        |
|--------------------------------|---------------------------|---------|--------|
| Stato civile                   | totale                    |         |        |
| Tipo di indicatore demografico | popolazione al 1° gennaio |         |        |
| Seleziona periodo              | 2024                      |         |        |
| COMUNE                         | maschi                    | femmine | totale |
| Azzano Mella                   | 1807                      | 1691    | 3498   |
| Borgosatollo                   | 4575                      | 4504    | 9079   |
| Botticino                      | 5257                      | 5465    | 10722  |
| Capriano del Colle             | 2461                      | 2353    | 4814   |
| Castenedolo                    | 5839                      | 5870    | 11709  |
| Flero                          | 4366                      | 4378    | 8744   |
| Mazzano                        | 6365                      | 6317    | 12682  |
| Montirone                      | 2570                      | 2493    | 5063   |
| Nuvolento                      | 1925                      | 1975    | 3900   |
| Nuvolera                       | 2358                      | 2401    | 4759   |
| Poncarale                      | 2578                      | 2606    | 5184   |
| Rezzato                        | 6664                      | 6808    | 13472  |
| San Zeno Naviglio              | 2325                      | 2369    | 4694   |

**TOT.**  
**98320**

## Classificazione della popolazione anni 2023/2024

### Comuni

| <b>DATI POPOLAZIONE</b>   | <b>2023<br/>2024</b> | <i>Non EU</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Minore</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Over 65</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Tasso di crescita</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Tasso natalità</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Saldo migratorio</i><br><b>2023 – 2024</b> |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Azzano Mella</b>       | 3.494                | 316/ <b>302</b>                     | 670/ <b>645</b>                     | 670/ <b>646</b>                      | 2,07/ <b>0,23</b>                              | 11,28/ <b>5,43</b>                          | 51/ <b>8</b>                                  |
| <b>Borgosatollo</b>       | 9.159                | <b>670</b>                          | <b>1.334</b>                        | <b>2.209</b>                         | 0,09/ <b>-0,4</b>                              | 0,57/ <b>0,6</b>                            | 32/ <b>-7</b>                                 |
| <b>Botticino</b>          | 10.746<br>10.805     | 684/ <b>683</b>                     | 1.570/ <b>1.549</b>                 | 2.622/ <b>2.790</b>                  | 0,09 / <b>-0,55</b>                            | 4,28 / <b>5,00</b>                          | 49 / <b>118</b>                               |
| <b>Capriano del Colle</b> | 2.373<br><br>2.521   | 231/ <b>222</b>                     | <b>795</b>                          | <b>1.079</b>                         | 2,08/ <b>0,44</b>                              | 8,18/ <b>8,08</b>                           | 106/ <b>15</b>                                |
| <b>Castenedolo</b>        | <b>11.669</b>        | <b>982</b>                          | <b>1.867</b>                        | <b>2.496</b>                         | 113 *dato del '23                              | -1 *dato del '23                            | 131 *dato del '23                             |
| <b>Flero</b>              | 8.760<br><br>8.764   | 577/ <b>607</b>                     | 1.343/ <b>1.301</b>                 | 2.062/ <b>2.100</b>                  | <b>0,05</b>                                    | <b>-27</b>                                  | <b>7</b>                                      |
| <b>Mazzano</b>            | 12.777<br><br>12.822 | 833/ <b>817</b>                     | 2.304/ <b>2.266</b>                 | 2.670/ <b>2.764</b>                  | <b>+0,35</b>                                   | 7,18/ <b>6,95</b>                           | -11/ <b>13</b>                                |
| <b>Montirone</b>          | 5.064/5.063          | 288/ <b>290</b>                     | 934/ <b>899</b>                     | 888/ <b>918</b>                      | /                                              | /                                           | /                                             |
| <b>Nuvolento</b>          | 3.901/ <b>3.965</b>  | 316/ <b>340</b>                     | 580/ <b>617</b>                     | 940/ <b>902</b>                      | 0,41/ <b>1,64</b>                              | 7,7/ <b>7,9</b>                             | 7,96/ <b>16,02</b>                            |
| <b>Nuvolera</b>           | 4.788<br><br>4.777   | 315/ <b>297</b>                     | 842/ <b>809</b>                     | 876/ <b>886</b>                      | 0,8/ <b>-0,2</b>                               | 7,9/ <b>7,7</b>                             | 101/ <b>57</b>                                |
| <b>Poncarale</b>          | 5.184/5.194          | 353/372                             | 716/755                             | 1.106/1.078                          | /                                              | /                                           | /                                             |
| <b>Rezzato</b>            | 13.566               | 1.343                               | 2.036                               | 3.196                                | 7,29/ <b>3,55</b>                              | 6,47/ <b>6,06</b>                           | 136/ <b>98</b>                                |
| <b>San Zeno N.</b>        | 4.718/4.731          | <b>376/380</b>                      | <b>714/706</b>                      | <b>1.051/1.066</b>                   | <b>1,002</b>                                   | <b>0</b>                                    | <b>-0,80</b>                                  |

| <b>TIPOLOGIA<br/>POPOLAZIONE</b> | <i>Età media</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Indice dipendenza<br/>degli anziani %</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Indice di vecchiaia<br/>%</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>Famiglie monoparentali<br/>%</i><br><b>2023 – 2024</b> | <i>% stranieri</i><br><b>2023 – 2024</b> |
|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Azzano Mella</b>              | 41,21/ <b>41,78</b>                    | 22/ <b>22,56</b>                                                   | 97,56/ <b>103,04</b>                                   | 386/ <b>411</b>                                           | 9,04/ <b>8,62</b>                        |
| <b>Borgosatollo</b>              | <b>47</b>                              | <b>35</b>                                                          | <b>220</b>                                             | <b>1.184</b>                                              | <b>6</b>                                 |
| <b>Botticino</b>                 | 47,27 / <b>47,40</b>                   | 38,31/ <b>41,15</b>                                                | 192,23/ <b>221,43</b>                                  | 1.781/ <b>1.867</b>                                       | 8,02/ <b>7,96</b>                        |
| <b>Capriano del Colle</b>        | 44,22/ <b>44,25</b>                    | 32,60/ <b>33,52</b>                                                | 159,88/ <b>161,26</b>                                  | 640/ <b>657</b>                                           | 11,41/ <b>11,03</b>                      |
| <b>Castenedolo</b>               | <b>44,3</b>                            | /                                                                  | /                                                      | <b>1.591</b>                                              | 10,40                                    |
| <b>Flero</b>                     | 46,17/ <b>46,33</b>                    | 37,33/ <b>37,86</b>                                                | 196/ <b>205</b>                                        | 1.191/ <b>1.188</b>                                       | 8,24/ <b>8,74</b>                        |
| <b>Mazzano</b>                   | 45,62/ <b>46,18</b>                    | 24,92/ <b>25,81</b>                                                | 145,50/ <b>154,93</b>                                  | /                                                         | 9,08/ <b>8,39</b>                        |
| <b>Montirone</b>                 | /                                      | /                                                                  | /                                                      | /                                                         | /                                        |
| <b>Nuvolento</b>                 | 45,3/ <b>45,8</b>                      | 57/ <b>58</b>                                                      | 171/ <b>170</b>                                        | 164/ <b>178</b>                                           | 11,2/ <b>11,8</b>                        |
| <b>Nuvolera</b>                  | 43/ <b>43</b>                          | 28,10/ <b>27,23</b>                                                | 129,34/ <b>128,59</b>                                  | 136/ <b>147</b>                                           | 8,4/ <b>8,1</b>                          |
| <b>Poncarale</b>                 | /                                      | /                                                                  | /                                                      | /                                                         | /                                        |
| <b>Rezzato</b>                   | 45,79/ <b>46,04</b>                    | 38,21/ <b>39,04</b>                                                | 193,02/ <b>198,33</b>                                  | 2.077/ <b>2.121</b>                                       | 12,75/ <b>12,66</b>                      |
| <b>San Zeno N.</b>               | <b>45,6</b>                            | <b>34,21</b>                                                       | <b>191,38</b>                                          | <b>747</b>                                                | <b>11,75</b>                             |

Classificazione della popolazione - ALER – estrapolazione dati

|                           | <b>CodAmbito</b> | <b>Conteggio di minori</b> | <b>Cont65enni</b> | <b>ContcittadinanzaEu</b> | <b>ContDisabili</b> |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------------------|---------------------------|---------------------|
| <b>Azzano Mella</b>       | 15               | 2                          | 1                 | 2                         | 4                   |
| <b>Borgosatollo</b>       | 15               | 13                         | 16                | 12                        | 12                  |
| <b>Botticino</b>          | 15               | 6                          | 6                 | 4                         | 3                   |
| <b>Capriano Del Colle</b> | 15               | 1                          | 0                 | 0                         | 0                   |
| <b>Castenedolo</b>        | 15               | 12                         | 9                 | 10                        | 13                  |
| <b>Flero</b>              | 15               | 4                          | 2                 | 4                         | 0                   |
| <b>Mazzano</b>            | 15               | 4                          | 12                | 2                         | 8                   |
| <b>Poncarale</b>          | 15               | 1                          | 1                 | 1                         | 0                   |
| <b>Rezzato</b>            | 15               | 16                         | 15                | 19                        | 14                  |
| <b>San Zeno Naviglio</b>  | 15               | 0                          | 9                 | 0                         | 2                   |

**ANALISI DEMOGRAFICA ASSEGNATARI SAP – CITTADINANZA- ALER – estrapolazione dati**

| <b>DesComune</b>          | <b>Citt.</b> | <b>CodiceCittadinanzaCEE</b> | <b>capofila</b> | <b>Conteggio di<br/>CodiceNucleo</b> |
|---------------------------|--------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| <b>Azzano Mella</b>       | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 2                                    |
| <b>Azzano Mella</b>       | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 9                                    |
| <b>Borgosatollo</b>       | CEE          | 2                            | Mazzano         | 3                                    |
| <b>Borgosatollo</b>       | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 35                                   |
| <b>Borgosatollo</b>       | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 97                                   |
| <b>Botticino</b>          | CEE          | 2                            | Mazzano         | 4                                    |
| <b>Botticino</b>          | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 12                                   |
| <b>Botticino</b>          | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 30                                   |
| <b>Capriano Del Colle</b> | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 4                                    |
| <b>Castenedolo</b>        | CEE          | 2                            | Mazzano         | 1                                    |
| <b>Castenedolo</b>        | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 33                                   |
| <b>Castenedolo</b>        | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 52                                   |
| <b>Flero</b>              | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 8                                    |
| <b>Flero</b>              | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 18                                   |
| <b>Mazzano</b>            | CEE          | 2                            | Mazzano         | 5                                    |
| <b>Mazzano</b>            | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 7                                    |
| <b>Mazzano</b>            | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 30                                   |
| <b>Poncarale</b>          | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 4                                    |
| <b>Poncarale</b>          | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 1                                    |
| <b>Rezzato</b>            | CEE          | 2                            | Mazzano         | 1                                    |
| <b>Rezzato</b>            | Extra CEE    | 3                            | Mazzano         | 41                                   |
| <b>Rezzato</b>            | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 88                                   |
| <b>San Zeno Naviglio</b>  | Italiana     | 1                            | Mazzano         | 13                                   |
| <b>Totale complessivo</b> |              |                              |                 | <b>498</b>                           |

## Analisi demografica ISTAT: dati distrettuali

### Dati distrettuali

Per quanto riguarda il nostro Ambito distrettuale, come si evince dai dati sopra riportati confrontati con i dati del 2021/2022, si può affermare che sono aumentati i nuclei monoparentali e la percentuale di anziani che vivono in alloggi residenziali pubblici. In linea generale inoltre è diminuito il tasso di natalità e quindi di crescita complessiva, così come il saldo migratorio, tranne che per alcuni Comuni ad alta densità abitativa limitrofi alla città di Brescia.

### Censimento permanente Popolazione e abitazioni

Il **6 ottobre 2025 prende l'avvio** il Censimento permanente della Popolazione e delle abitazioni. L'edizione 2025 coinvolge 2.533 Comuni e circa 1,5 milioni di famiglie e individui.

Il Censimento permette di conoscere le principali caratteristiche strutturali e socio-economiche della popolazione che dimora abitualmente in Italia, a livello nazionale, regionale e locale, e di confrontarle con quelle del passato e degli altri Paesi.

I primi risultati dell'edizione 2025 del Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni saranno diffusi a dicembre 2026, quindi rispetto allo scorso triennio, ad oggi, l'Ambito 3 non è in possesso di questo dato.

Dai dati dell'*Osservatorio Regionale del mercato immobiliare 2024*, risulta evidente come nel complesso si arresti la riduzione dei volumi di scambio, protraendosi l'aumento delle compravendite, avviatosi già nel semestre precedente.

L'Ambito Brescia Est, identificabile con l'Area dell'Hinterland, ha visto un incremento percentuale del 5,1% sulle compravendite, così come l'Area della Pianura bresciana. Incrementi minori hanno riguardato il resto delle Aree regionali, con l'eccezione delle Aree del Lago di Garda e della Valle Sabbia, che invece hanno subito una diminuzione del tasso NTN (transazioni normalizzate).

Le variazioni percentuali positive di NTN che interessano la maggior parte delle macroaree provinciali nel 2024 rispetto al 2023, seppur moderate, costituiscono un segnale di ripresa delle compravendite.

Considerati i dati raccolti attraverso la sintesi esposta da questo elaborato, si può confermare così come per il triennio scorso, la crescente vulnerabilità di alcune fasce di popolazione e la conseguente fatica a mantenere l'alloggio. Il crescente aumento degli alloggi pubblici da ristrutturare e/o in carenza manutentiva pone al centro il problema dell'abitare, che ad oggi non è pienamente soddisfatto dalla risposta in termini di servizi abitativi pubblici.

L'azione che maggiormente può aiutare le persone con fragilità e che possa svolgere funzioni di supporto alla ricerca delle soluzioni abitative è sicuramente la progettazione territoriale e l'interazione tra i soggetti pubblici e privati, ovvero i comuni, l'ALER, il Terzo Settore, le Associazioni di proprietà e non ultimo il lavoro degli Ambiti territoriali, al centro della programmazione territoriale, rendendo così particolarmente strategico lo sviluppo dell'azione prevista nella coprogettazione del PNRR Housing inerente la creazione sul territorio di un'agenzia pubblica per l'incontro domanda/offerta inerente la casa per soggetti fragili.

Sono obiettivi posti al centro della programmazione PNRR e nel Piano di Zona distrettuale, sia per quanto riguarda il tema dell'abitare come esplicitato nella premessa, sia per i progetti rivolti a persone fragili, anziani e disabili.

## Strategie e obiettivi di sviluppo dell'offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e sociali

Il percorso per la redazione del Piano ha reso evidente agli attori coinvolti che per realizzare politiche per l'abitare sociale efficaci fosse necessario strutturare un confronto permanente con gli attori del territorio a geometria variabile. In particolare, è emersa l'esigenza di uno strumento in grado di definire un'agenda dei temi e predisporre il confronto con i diversi portatori di interesse, circoscrivendo il campo di discussione in modo puntuale, e proponendo oggetti definiti di lavoro a cui dare seguito nel tempo per condurli all'attuazione.

Soprattutto sull'esperienza delle azioni messe in atto all'interno del progetto PNRR Housing ha messo in luce che:

### **1) esistono Interessi molteplici e divergenti:**

1.a: Il territorio è attraversato da interessi diversificati attorno al tema abitativo;

1.b: Attori pubblici e privati, profit e non profit, che concorrono (o potrebbero concorrere) a mettere in disponibilità nuova offerta in locazione a costi calmierati;

1.c: Anche all'interno degli stessi enti pubblici, emergono visioni diverse del problema e si perseguono strategie a volte divergenti;

### **2) a conclusione del progetto PNRR Housing L'Ambito dispone di unità abitative per l'Housing Temporaneo;**

### **3) sperimentazione di azioni che danno atto della disponibilità a collaborare di soggetti privati (sia profit che non profit) e di soggetti pubblici:**

2.a: esperienze del progetto PNRR Housing "Agenzia per la casa"

2.b: esperienze di accompagnamento tecnico nei comuni e ALER per il percorso di Valorizzazione di patrimonio SAP in dotazioni abitative alternative.

Pertanto quale strategia per l'ampliamento ed efficientamento dei servizi SAP/SAT integrati con il sistema delle politiche abitative (Housing temporaneo, Housing sociale, sostegno economico al disagio abitativo) si individuano i seguenti obiettivi da perseguire nel corso del triennio:

*1) Dare continuità al sostegno tecnico alle Amministrazioni Comunali dell'Ambito 3 per la messa a disposizione del patrimonio SAP inutilizzato.*

*2) Progettare la continuità delle attività delle azioni dell'Agenzia della Casa" sperimentate nel corso del PNRR Housing*

**OBIETTIVO 1: Dare continuità al sostegno tecnico alle Amministrazioni Comunali dell'Ambito 3 per la messa a disposizione del patrimonio SAP inutilizzato.**

La prima azione riguarda la possibilità di sostenere le amministrazioni locali in un lavoro continuo di valutazione delle unità abitative disponibili coprogettando ipotesi di intervento o la possibile valorizzazione alternativa di alcune unità. Come già sperimentato nel corso dell'ultimo triennio, quest'ultima opzione comporta la disponibilità di un'équipe tecnica che supporta nell'analisi delle condizioni di sostenibilità degli interventi, l'implementazione dei corretti procedimenti amministrativi e la gestione del risultato operativo.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AZIONI PROGRAMMATE                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Ricerca, mappatura e collegamento di risorse abitative presenti nel territorio dell'Ambito</li><li>• Équipe tecnica multidisciplinare consultabile su domanda dell'Amministrazione Comunale</li><li>• Data base documentale di supporto per procedura di valorizzazione</li></ul> |
| TARGET                                                         | Uffici Tecnici e uffici Servizi Sociali dei Comuni dell'Ambito 3                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RISORSE ECONOMICHE PREVENTIVATE                                | PNRR 1.3 Housing                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RISORSE DI PERSONALE DEDICATE                                  | Personale degli Enti di Terzo settore coinvolti nella co-progettazione del PNRR Housing<br>Personale del Servizio Inclusione dell'Ambito Territoriale<br>Personale Servizi Housing Ambito 2 (capofila PNRR Housing)                                                                                                       |
| INDICARE I PUNTI CHIAVE DELL'INTERVENTO                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Razionalizzazione patrimonio pubblico abitativo</li><li>• Ampliamento offerta abitativa pubblica</li></ul>                                                                                                                                                                        |
| L'INTERVENTO È REALIZZATO IN COOPERAZIONE CON ALTRI AMBITI?    | SI'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| È IN CONTINUITÀ CON LA PROGRAMMAZIONE PRECEDENTE?              | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| L'OBIETTIVO PREVEDE LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO?       | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| L'INTERVENTO È FORMALMENTE CO-PROGETTATO CON IL TERZO SETTORE? | SI', la programmazione 2026-28 si inserisce nella co-progettazione PNRR Housing                                                                                                                                                                                                                                           |
| TEMPI                                                          | Gennaio – settembre 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| QUALE IMPATTO DOVREBBE AVERE L'INTERVENTO                      | Sistema abitativo pubblico pertinente e differenziato                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**OBIETTIVO 2: Progettare la continuità delle attività delle azioni dell'“Agenzia della Casa” sperimentate nel corso del PNRR Housing.**

Nel corso dell'ultimo triennio, grazie al PNRR Housing sono state realizzate:

- unità abitative dedicate al servizio Housing Temporaneo;
- azioni di promozione territoriale tramite un'Agenzia per la Casa.

Per l'attuazione dell'obiettivo 2 quindi si prevede sia la continuità di una capacità gestionale dell'Housing Sociale Temporaneo dell'Ambito Territoriale sociale n.3, sia la programmazione di azioni sul contesto territoriale che sappia sostenere una strategia di ambito sull'aumento dell'incontro domanda/offerta abitativa e la locazione a canoni calmierati anche su iniziativa privata.

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AZIONI PROGRAMMATE                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Progettazione e implementazione del servizio Housing Temporaneo inerente le unità abitative dell'Ambito Territoriale Sociale n.3</li></ul>                             |
| TARGET                                                         | Servizio Povertà e Inclusione ASC Per i servizi alla Persona                                                                                                                                                   |
| RISORSE ECONOMICHE PREVENTIVATE                                | PNRR 1.3 Housing, Fondo povertà Ambito 3                                                                                                                                                                       |
| RISORSE DI PERSONALE DEDICATE                                  | Personale del Servizio Inclusione dell'Ambito Territoriale<br>Ufficio di Piano                                                                                                                                 |
| INDICARE I PUNTI CHIAVE DELL'INTERVENTO                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sistema gestione Housing Temporaneo accreditato</li><li>• Unità d'offerta aggiuntiva per gestione difficoltà abitative</li><li>• Raggiungimento LEPS statale</li></ul> |
| L'INTERVENTO È REALIZZATO IN COOPERAZIONE CON ALTRI AMBITI?    | NO                                                                                                                                                                                                             |
| È IN CONTINUITÀ CON LA PROGRAMMAZIONE PRECEDENTE?              | NO                                                                                                                                                                                                             |
| L'OBIETTIVO PREVEDE LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO?       | SI                                                                                                                                                                                                             |
| L'INTERVENTO È FORMALMENTE CO-PROGETTATO CON IL TERZO SETTORE? | NO                                                                                                                                                                                                             |
| TEMPI                                                          | Febbraio – Settembre 2026                                                                                                                                                                                      |
| QUALE IMPATTO DOVREBBE AVERE L'INTERVENTO                      | Nuove unità offerta a disposizione degli utenti dell'Ambito 3                                                                                                                                                  |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AZIONI PROGRAMMATE                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitorare le attività dell'attuale Agenzia per la casa</li> <li>• Valutare l'impatto delle progettualità PNRR Housing</li> <li>• Costituire una équipe con capacità gestionali per la promozione di azioni territoriali coerenti con le linee operative definite dall'Ambito</li> <li>• Progettare e implementare una agenzia per la casa per l'Ambito Territoriale Sociale n.3</li> </ul> |
| TARGET                                                         | <p>Servizio Povertà e Inclusione ASC Per i servizi alla Persona</p> <p>Ente Capofila SAP</p> <p>ETS con capacità gestionale servizi Housing</p> <p>Tavolo Povertà Ambito 3</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| RISORSE ECONOMICHE PREVENTIVATE                                | Fondo povertà Ambito 3, foundrasing con ufficio progettazione ASC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RISORSE DI PERSONALE DEDICATE                                  | Personale del Servizio Inclusione dell'Ambito Territoriale<br>Ufficio di Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| INDICARE I PUNTI CHIAVE DELL'INTERVENTO                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valorizzare i risultati del percorso PNRR</li> <li>• Sviluppare azioni territoriali efficaci</li> <li>• Implementare capacità di risposta all'emergenza abitativa</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                |
| L'INTERVENTO È REALIZZATO IN COOPERAZIONE CON ALTRI AMBITI?    | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| È IN CONTINUITÀ CON LA PROGRAMMAZIONE PRECEDENTE?              | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| L'OBIETTIVO PREVEDE LA DEFINIZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO?       | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| L'INTERVENTO È FORMALMENTE CO-PROGETTATO CON IL TERZO SETTORE? | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TEMPI                                                          | Giugno 2026– Giusno 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| QUALE IMPATTO DOVREBBE AVERE L'INTERVENTO                      | L'Ambito Territoriale Sociale n.3 e l'Ente Capofila SAP dispongono di un dispositivo per il presidio di progetti territoriali a contrasto dell'emergenza abitativa                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**ALLEGATO A:** Tabelle excel per singolo Ente proprietario (rif. Linee guida regionali)

*Il presente Piano Triennale è stato approvato con Assemblea dei Sindaci in data 29/12/2025  
(Delibera n. 32/2025), con parere positivo di Aler Brescia (prot.n. 207 del 07/01/2026)*